INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA N.3 FINAL

CONTRATO DE OBRA No. 4182.010.26.1.528-2023

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO ACUEDUCTO LA LEONERA CABECERA

PERIODO DEL 5 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2023 Y DEL 5 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES..... 3
2. COMPONENTE JURÍDICO 4
3. COMPONENTE CONTABLE Y FINANCIERO:..... 4

4. COMPONENTE TÉCNICO……5
5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO……..13
6. CONCLUSIONES……..15

INFORME DE INTERVENTORÍA

1. GENERALIDADES

El presente informe es elaborado por el Interventor EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ mediante el contrato de Interventoría No. 4182.010.26.1.547-2023 al contrato de obra No. 4182.010.26.1.528-2023 del contratista JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ cuyo objeto es: "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO ACUEDUCTO LA LEONERA CABECERA".

En este informe se resume el seguimiento técnico, administrativo, jurídico y financiero con los aspectos más relevantes durante la ejecución de la obra en el periodo comprendido desde el 5 al 28 de diciembre de 2023 y del 5 al 15 de diciembre de 2024

NOMBRE DEL PROYECTO	"REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO ACUEDUCTO LA LEONERA CABECERA".
LOCALIZACION DE LA OBRA	CORREGIMIENTO DE LA LEONERA
CONTRATISTA DE OBRA	JAIME EDUARDO DUQUE
CONTRATO DE OBRA	4182.010.26.1.528-2023
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS (UAESP)
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.066.688.087
OBJETO	"REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO ACUEDUCTO LA LEONERA CABECERA".
FECHA DE INICIO	23 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN	28 DE DICIEMBRE 2023
FECHA DE REANUDACIÓN:	5 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE DICIEMBRE DE 2024

2. COMPONENTE JURÍDICO

2.1. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

Se revisó el cumplimiento de las pólizas aportadas por el contratista para efectos de seguimiento y trazabilidad se aportan las siguientes tablas:

AMPAROS	GARANTE	No. GARANTÍA	VIGENCIA		SUFICIENCIA
			Desde	Hasta	
Cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	45-44-101150948	12/09/23	07/07/25	$320.006.426,10
Salarios y prestaciones sociales			12/09/23	07/01/28	$85.335.046,96
Estabilidad y calidad de la obra			5 años, o meses y 1 día.		$213.337.617,40
Responsabilidad civil extracontractual		45-40-101086712	12/09/23	07/01/25	$ 260.000.000

3. COMPONENTE CONTABLE Y FINANCIERO:

Valor inicial del Contrato: MIL SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 1.066.688.087).

- Resumen Contable y Financiero:

Valor total del contrato	Valor cuota a cancelar	Valor acumulado cancelado	% de Avance Financiero	Saldo por Cancelar
$ 1.066.688.087	$ 106.668.809	$ 960.019.278	100%	$ 106.668.809

3.1. COMPONENTE PRESUPUESTAL

- Cronograma de obra

En concordancia con la programación ajustada de obra con la fecha de reinicio del 5 de diciembre de 2024, el contratista de obra a corte del 15 de diciembre de 2024 presenta un avance físico del 100% y financiero del 90% el contratista no presenta atraso de ejecución de obra, debido a la suspensión generada por tramites administrativos con el contratante y resolviendo algunas solicitudes de la comunidad beneficiada del proyecto.

3.2. COMPONENTE FINANCIERO

Con este informe se factura cobro por valor correspondiente a un avance del 10% para un valor total de $ 106.668.809 de acuerdo con la siguiente tabla:

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA			
No.	ACTA	PERIODO	VALOR ACTA
1	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1	Desde el 23 de octubre de 2023 al 10 de noviembre del 2023	$ 739.481.547
2	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2	Desde el 11 de noviembre de 2023 al 04 de diciembre del 2023	$ 220.537.731
3	ACTA FINAL DE OBRA No. 3	Desde el 5 de diciembre de 2024 al 12 de diciembre del 2024	$ 106.668.809
TOTAL EJECUTADO A 15 DE DICIEMBRE DE 2024			$ 1066.688.087

4. COMPONENTE TÉCNICO

De acuerdo con el balance de obra No. 1 aprobado por esta interventoría, se presenta un periodo de ejecución desde el 5 al 28 de diciembre de 2023 y del 5 al 15 de diciembre de 2024, donde el contratista realizó las siguientes actividades:

- **1.1.11.3.3 – PRUEBA HIDROSTATICA TUBERIA PRESION DIAMETRO ENTRE 1" Y 6":**

Se realizó la respectiva prueba hidrostática para verificar las condiciones de la tubería instalada, determinando en esta prueba que la instalación quedo en excelentes condiciones de operatividad y funcionabilidad para el sistema de acueducto.



- **1.1.11.4.8 – SUMINISTRO Y COLOCACION COLLAR DE DERIVACION 2" A 1/2"**

Esta actividad incluye la instalación de collarines sobre las zonas en que la tubería de conducción viene en los tramos en los cuales se encuentra en tubo de 2”.



- **1.1.11.4.9 – TUBERÍA DOMICILIAR PF+UAD, D= 1/2",INCLUYE EXCAV., RELLENO, LECHO DE ARENA SOPORTE TUBERIA Y RETIRO DE MATER. SOBRAN. A 10 KM.:**

Esta actividad incluye la instalación de la conexión domiciliaria que se realiza desde la tubería de conducción ya sea en 4” o en 2” hacia la caja donde se instala el medidor, esta actividad incluye la excavación en material que se haya encontrado en la zona, de igual manera previo a la instalación de la

arena se instala el colchón de arena para que la tubería pf+uad no tenga punzonamientos con el terreno natural.



- **1.1.11.5.1 – VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.0X4.0 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO):**

Se realizó la instalación de la valla de obra en un lugar visible para la comunidad con toda la información de la obra.



- **INP2 – EXCAVACION EN ROCA**

Se realizó excavación en roca en algunas instalaciones domiciliarias las cuales se encontraban sobre este material.



- **INP9 – SUMINISTRO E INSTALACION UNION MECANICA DE 4"**

Se utilizó este tipo de válvulas en los trazados donde se instalaron válvulas y anclajes en concreto para darle continuidad a la tubería de conducción.



- **INP10 – SUMINISTRO E INSTALACION UNION RAPIDA DE 4"**

Se instalaron este tipo de uniones en los tramos en los cuales se unen tramos de tubería y en cajas de paso.



- **INP13 – CAJA DE PASO EN CONCRETO 70X70**

Se realizó la construcción de cajas de paso en concreto realizando un solado de limpieza previo, haciendo la exvacación de manera técnica. Las cajas en concreto se construyeron en los lugares donde quedaron instaladas purgas y ventosas y válvulas de limpieza de la red.



- **INP 14– SUMINISTRO E INSTALACION CAJA PREFABRICADA PARA MEDIDOR**

  Se realizó la instalación de las cajas domiciliarias en concreto con muros de protección en concreto perimetral que permiten asegurar la caja. Todas las cajas se instalaron y quedaron con su respectiva tapa de cierre.





- **INP 15 – ALQUILER EQUIPOS ELECTROMECANICOS PARA CORTE TUBERIA:**

Se realizó alquiler de equipos para el corte de la tubería galvanizada, debido a que por métodos manuales era de alta dificultad realizar esta actividad.



- **INP 16 – ALQUILER VALVULAS PARA PRUEBA HIDROSTATICA:**

Se realizó el alquiler de este kit de válvulas para realizar las diferentes pruebas en los tramos requeridos e instalados satisfactoriamente.



4.1 CUADRO DE CANTIDADES EJECUTADAS.

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	CANT.	VALOR
MEJORAMEIENTO ACUEDUCTO LA LEONERA CABECERA				
	RED DE CONDUCCIÓN			
1.1.11.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			
1.1.11.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS	ML	1550,00	$ 12.675.900
	Subtotal preliminares			**$ 12.675.900**
1.1.11.2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**			
1.1.11.2.1	EXCAVACION EN CONGLOMERADO EN SECO A MANO ENTRE 0 Y 2 MTS	M3	1075,20	$ 40.889.883
1.1.11.2.2	ACARREO DE MATERIAL A MANO	M3	1571,20	$ 6.374.358
1.1.11.2.3	RELLENO Y EXPLANACION CON MATERIAL DE LA EXCAVACION CON COMPACTADOR	M3	681,00	$ 23.188.731
1.1.11.2.4	RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.	M3	317,00	$ 20.780.935
1.1.11.2.5	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO (ROCA MUERTA) SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA	M3	408,00	$ 38.611.488
1.1.11.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARENA	M3	105,00	$ 17.857.560
	Subtotal Movimiento de tierra			**$ 147.702.955**
1.1.11.3	**TUBERÍAS, VÁLVULAS Y ACCESORIOS**			
1.1.11.3.1	SUMINISTRO TRANSPORTE Y COLOCACION TUBERIA D=4" RDE 13,5	ML	1230,00	$ 203.724.900
1.1.11.3.2	RETIRO DE TUBERÍA EXISTENTE DE 0" A 12". RETIRO A 10 KMTS	ML	1230,00	$ 6.049.140
1.1.11.3.3	PRUEBA HIDROSTATICA TUBERIA PRESION DIAMETRO ENTRE 1" Y 6"	ML	1230,00	$ 4.725.660
	Subtotal tuberías, válvulas y accesorios			**$ 214.499.700**
1.1.11.4	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**			
	RED DOMICILIAR			
1.1.11.4.1	SUMINISTRO TRANS. INST. MEDIDOR VOLUMETRICO D=1/2" MARCA KENT O SIMILAR, REGISTRO DE CORTE Y ACCESORIOS	UND	350,00	$ 115.980.550
1.1.11.4.2	SUMINISTRO TRANS INST LLAVE 1/2" DE PASO	UND	350,00	$ 32.841.200
1.1.11.4.3	SUMINISTRO TRANS INST MURETE PARA MEDIDOR D=1/2"	UND	0,00	$ 0
1.1.11.4.4	REPELLO LISO PARA MUROS	M2	0,00	$ 0
1.1.11.4.5	RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.	M3	45,00	$ 2.949.975
1.1.11.4.6	DEMOLICION ANDEN EN CONCRETO E=0.1MTS (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS HASTA 20 KMTS EN VOLQUETA)	M2	100,00	$ 2.693.200
1.1.11.4.7	ANDEN EN CONCRETO 3100 PSI E=0.1MTS	M2	100,00	$ 7.803.900
1.1.11.4.8	SUMINISTRO Y COLOCACION COLLAR DE DERIVACION 2" A 1/2"	UND	350,00	$ 13.861.750
1.1.11.4.9	TUBERÍA DOMICILIAR PF+UAD, D= 1/2",INCLUYE EXCAV., RELLENO, LECHO DE ARENA SOPORTE TUBERIA Y RETIRO DE MATER. SOBRAN. A 10 KM.	ML	3550,00	$ 44.914.600
	Subtotal obras complementarias			**$ 221.045.175**

1.1.11.5	MANEJO AMBIENTAL - SEÑALIZACIÓN			
1.1.11.5.1	VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.0X4.0 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)	UND	1,00	$ 2.604.089
1.1.11.5.2	SUMINISTRO Y COLOCACION CINTA BARRERA PREVENTIVA 300 ML	UND	50,00	$ 3.482.350
1.1.11.5.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SEÑALIZADOR TUBULAR (COLOMBINA) H=1.27M REFLECTIVA DE ALTA CON REUTILIZACION	UND	50,00	$ 3.517.000
	Subtotal manejo ambiental - señalización			**$ 9.603.439**
	ITEMS NO PREVISTOS			
INP 1	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	HC	210,00	$ 30.330.930
INP 2	EXCAVACION EN ROCA	M3	496,00	$ 45.721.210
INP 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA D=4" HF E.L PVC SELLO EL "	UND	1,00	$ 1.133.001
INP 4	SUMINISTRO E INSTALACION CODO 45 EN ACERO CON CAMPANA LARGA	UND	8,00	$ 1.692.024
INP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 22.5 EN PVC	UND	26,00	$ 2.948.166
INP 6	SUMINISTRO E INSTLACION TEE PRESION PVC 4"	UND	1,00	$ 164.463
INP 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA VENTOSA 1/2" CAMARA SENCILLA	UND	6,00	$ 1.107.036
INP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLLAR DERIV PVC 4 X1/2	UND	6,00	$ 182.202
INP 9	SUMINISTRO E INSTALACION UNION MECANICA DE 4"	UND	16,00	$ 1.573.888
INP 10	SUMINISTRO E INSTALACION UNION RAPIDA DE 4"	UND	22,00	$ 1.474.836
INP 11	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ANCLAJES	M3	12,00	$ 6.071.220
INP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO REFORZADO PARA PROTECCION DE TUBERIA	M3	6,00	$ 5.016.600
INP 13	CAJA DE PASO CONCRETO 70 X70 CM	UND	7,00	$ 1.459.108
INP 14	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA PREFABRICADA PARA MEDIDOR	UND	350,00	$ 38.147.900
INP 15	ALQUILER DE EQUIPOS ELECTRONICOS PARA CORTE DE TUBERIA	DIA	22,00	$ 2.143.702
INP 16	ALQUILER DE VALVULAS PARA PRUEBA HIDROSTATICA	DIA	50,00	$ 721.000
	Subtotal ITEMS NO PREVISTOS			**$ 139.887.286**
	SUBTOTAL			**$ 745.414.455**
	COSTO DIRECTO TOTAL			**$ 745.414.455**
	FACTOR DISTANCIA		**6%**	**$ 44.724.868**
	ADMINISTRACION (30%)		**30%**	**$ 237.041.797**
	UTILIDAD (5%)		**5%**	**$ 39.506.967**
	COSTO TOTAL			**$ 1.066.688.087**

5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

La interventoría realizó trabajo de seguimiento administrativo que consistió en las siguientes actividades:

- Revisión, control y seguimiento de las afiliaciones a seguridad y prestaciones sociales de los empleados del contratista de obra y demás personas autorizadas para intervenir en el desarrollo de las actividades de ejecución del proyecto.
- Acompañamiento e inspección permanente de las actividades ejecutadas por el por el CONTRATISTA DE OBRA.

- Respuestas y/o conceptos referentes a solicitudes realizadas por parte del contratista de obra y la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP.
- Informar a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP sobre el estado actual de los frentes de intervención.
- Seguimiento de las actividades desarrolladas por al área Social, Ambiental y SST del contratista.

6. CONCLUSIONES

- Todas las actividades ejecutadas en obra contaron con las supervisión y aprobación de la interventoría.
- El personal utilizado en la obra es idóneo y fue el requerido para la ejecución de la obra.

Atentamente,



Ing. EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ
C.C. No.16.254.057 de Palmira
Interventor

FECHA DE SUSCRIPCION INFORME FINAL DE INTERVENTORIA: CALI, 15 DE DICIEMBRE DEL 2024